

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Романенко, д. 5
в форме заочного голосования

г. Омск

« 14 » 12 2016 года.

Дата начала проведения общего собрания « 14 » 10 2016 года в 21 ч. 00 мин.
Дата окончания проведения общего собрания « 11 » 12 2016 года в 21 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов: « 12 » 12 2016 года, г. Омск, ул. Романенко, 5
26119

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Золотарева Татьяна Александровна кв. 119

Свид-во N 55 АА N 422632 от 14.06.2011.

2. _____, кв. _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Председатель собрания – *Золотарева Тат. Алекс.*, кв. *119*

Секретарь собрания – *Мерверко Надеж. М.*, кв. *117*

Лица, проводившие подсчет голосов: *Бина Ирина Вячеславовна*, кв. *84*
Лобанова Е. А., кв. *22*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: *5446,30*
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме *5446,30* (100, 1000).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) *3229,30* кв.м.,
обладающих *66,63* % голосов от общего количества голосов.
Общее собрание собственников помещений:
 правомочно (кворум имеется) / не правомочно (кворума не имеется) (*нужное подчеркнуть*).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Романенко дом 5.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания Партнер-Гарант».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Уют», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Романенко д. 12.
5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Уют», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Романенко д. 12 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Уют» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
6. Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по

внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Уют». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют».

7. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Золотареву Т.А. по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Романенко д. 5 кв. 119, имеющее паспорт:

5201 414 194

сроком на 5 лет с предоставлением ему

следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Уют» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Уют» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Уют».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Романенко дом 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Романенко дом 5.

«ЗА» 3829, 30, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания Партнер-Гарант».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания Партнер-Гарант».

«ЗА» 3829, 30, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
«ЗА» 3829,30, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Уют», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Романенко д. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Уют», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Романенко д. 12.

«ЗА» 3829,30, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Уют», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Романенко д. 12 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Уют» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Уют», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Романенко д.12 сроком на 5 лет. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Уют» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

«ЗА» 3829,30, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

6. Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Уют». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Уют». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют».

по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют».

«ЗА» 3829,80, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

7. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Золотареву Т.А. по договору управления проживающее по адресу: г.Омск, ул. Романенко д. 5 кв. 119, имеющее паспорт: 5201 444 194 сроком на 5 лет с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Золотареву Т.А. по договору управления проживающее по адресу: г.Омск, ул. Романенко д. 5 кв. 119, имеющее паспорт: 5201 444 194 сроком на 5 лет с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

«ЗА» 3829,80, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Уют» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Уют» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» 3829,80, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 3829, 80, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

10. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Уют» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Уют» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

«ЗА» 3829, 80, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Уют».

«ЗА» 3829, 80, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение по вопросу повестки дня _____ 100 %
принято / не принято

Председатель собрания

Михайлова Т.А. / Т.А.

«__» _____ 2016г.

Секретарь собрания

Морозов И.И. / И.И.

«__» _____ 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Смирнов В. / В.С.

«__» _____ 2016г.

«__» _____ 2016г.